

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC P32

București, Bd. Ferdinand I nr. 103, Sector 2

CERERE DE APROBARE

pentru depozitarea de obiecte / mijloace de deplasare în spațiile comune

(formular conform Art. 6 pct. 4–5 și Art. 10 din ROI P32-2025 – Legea 196/2018)

1. Datele solicitantului

Nume și prenume:

Apartament nr.:

Calitatea:

- Proprietar Chiriaș (cu acordul proprietarului)

Telefon:

E-mail:

Nr. persoane înscrise la întreținere:

2. Obiectul / mijlocul ce urmează a fi depozitat

- Bicicletă
 Trotinetă (fără motor termic, fără baterii artisanale/modificate)
 Cărucior pentru copii
 Cărucior pentru persoane cu dizabilități (excepție conform Art. 6 pct. 5 lit. f)
 Mobilier / cutii / materiale (depozitare temporară)
 Dulap / raft / element de mobilier permanent (Art. 10)
 Alt obiect: _____

Descriere / marcă / model:

Dimensiuni aproximative (L×l×h):

Număr de bucăți:

Suprafață ocupată (mp – rotunjit în sus, min. 1 mp):

3. Locul propus pentru depozitare

- Palierul apartamentului propriu (etaj ____)
 Zona de la parter (lângă scară / hol intrare)
 Subsol – zona comună
 Alt loc: _____

Notă: Depozitarea NU trebuie să blocheze căile de evacuare și accesul serviciilor de urgență (Art. 12 pct. 2 lit. a).

4. Perioada și regimul depozitării

A) Depozitare temporară de obiecte (Art. 6 pct. 4):

- Maxim 5 zile consecutive (gratuit) – de la _____ până la _____
- Periodic, în total maxim 24 zile cumulate/an – perioada estimată: _____

B) Depozitare mijloace de deplasare – biciclete / trotinete / cărucioare (Art. 6 pct. 5):

- Periodic, sub 5 zile/lună (gratuit)
 - Permanent / peste 5 zile consecutive – tarif 10 lei/lună/mijloc (Anexa financiară, pct. 2.1)
- Începând cu data: _____ până la data: _____

C) Ocupare temporară spațiu comun cu mobilier (Art. 10):

- Da – tarif 10 lei/mp/lună (Anexa financiară, pct. 2.2)
- Perioada: de la _____ până la _____

5. Declarații pe propria răspundere

Bifez și confirm pe propria răspundere fiecare punct de mai jos:

- Nu am datorii la asociație mai vechi de 6 luni (Art. 6 pct. 5 lit. b și Art. 10 pct. 1).
- Numărul mijloacelor de deplasare depozitate nu depășește numărul persoanelor înscrise la întreținere (Art. 6 pct. 5 lit. c).
- Mijlocul de deplasare NU are motor termic și NU folosește baterii artisanale sau modificate (Art. 6 pct. 5 lit. e).
- Înțeleg și accept că NU este permisă încărcarea bateriilor de biciclete/trotinete/scutere electrice în spațiile comune închiriate ale imobilului (Art. 11 pct. 4).
- Obiectul depozitat NU blochează căile de evacuare și NU obstrucționează accesul serviciilor de urgență.
- Voi menține zona ordonată și voi elibera spațiul la solicitarea Asociației.
- Sunt de acord cu plata taxei aplicabile conform Anexei financiare anuale, prin includerea în lista lunară de întreținere.
- Înțeleg că în caz de nerespectare, Asociația poate aplica măsurile prevăzute la Art. 7 și Art. 14 (avertisment, contribuție de remediere, sesizarea autorităților).

6. Acordul vecinilor de palier

Conform Art. 6 pct. 4–5 și Art. 10 din ROI, depozitarea în spații comune necesită acordul scris al vecinilor de palier. Vă rugăm să semneze toți vecinii direct afectați de spațiul propus.

Nr.	Nume și prenume vecin	Apartament	Acord (DA / NU)	Semnătură / Data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Observații vecini (opțional):

7. Semnătura solicitantului

Data depunerii cererii:

Nume și prenume:

Semnătură:

8. Rezoluția Comitetului Executiv

Se completează de către reprezentanții Asociației de Proprietari P32 după analizarea cererii și verificarea îndeplinirii condițiilor din ROI.

Decizia Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari P32

APROBAT APROBAT CONDIȚIONAT RESPINS

Observații / Condiții impuse:

Perioada de valabilitate a aprobării: de la _____ până la _____

Taxă aplicabilă conform Anexei financiare anuale: _____ lei/lună

Reprezentant Comitet Executiv: _____

Funcție: _____ Data: _____

Semnătură și ștampilă: _____

Notă finală:

Aprobarea este personală, netransmisibilă și revocabilă. În cazul modificării situației declarate (vânzare apartament, schimbare chiriaș, depășirea numărului de mijloace etc.), solicitantul are obligația să anunțe Asociația și, după caz, să depună o nouă cerere. Nerespectarea condițiilor atrage suspendarea dreptului de folosire a spațiilor comune și aplicarea taxelor de utilizare neaprobată (Anexa financiară, pct. 2.3 – 10 lei/mp/lună).